

## Budownictwo mieszkaniowe<sup>a)</sup> w okresie I-V 2018 r.

18.06.2018 r.

Budownictwo mieszkaniowe

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła w okresie I-V 2018 r. o 6,9% r/r.

Liczba pozwoleń na budowę mieszkań wzrosła w okresie I-V 2018 r. o 2,9% r/r.

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w okresie I-V 2018 r. o 9,3% r/r.



Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania

**W okresie pierwszych pięciu miesięcy 2018 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.**

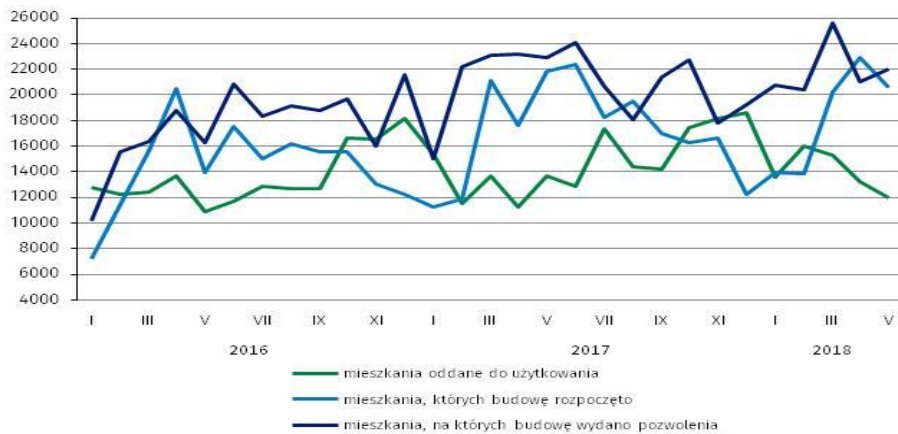
Według wstępnych danych, w okresie styczeń-maj 2018 r. oddano do użytkowania 69942 mieszkania, tj. o 6,9% więcej niż przed rokiem (kiedy odnotowano wzrost o 5,5%). Lepsze wyniki odnotowali inwestorzy z dwóch dominujących na rynku mieszkaniowym form, tj. **deweloperzy**, którzy oddali do użytkowania 40227 mieszkań, tj. o 10,4% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku (kiedy notowali wzrost o 8,7%) oraz **inwestorzy indywidualni** z efektem 27882 mieszkania, czyli o 0,6% większym niż w okresie I-V 2017 r. (przed rokiem wzrost o 3,5%). W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,4% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w okresie pięciu miesięcy 2018 r. (z tego deweloperzy – 57,5%, a inwestorzy indywidualni – 39,9% mieszkań). Więcej mieszkań niż przed rokiem oddały do użytkowania również **spółdzielnie mieszkaniowe** (897 wobec 748), a w budownictwie społecznym czynszowym wybudowano 384 mieszkania (199 przed rokiem), komunalnym 480 mieszkań (wobec 327), zakładowym 72 mieszkania (wobec 15).

W okresie pięciu miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 109478 mieszkań, tj. o 2,9% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku (kiedy notowano wzrost o 37,7%). Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali inwestorzy budujący **na sprzedaż lub wynajem** – 69216 mieszkań oraz **inwestorzy indywidualni** – 37581 mieszkań. **Spółdzielnie mieszkaniowe** otrzymały podstawę prawną do rozpoczęcia budowy 649 mieszkań (wobec 744 w roku poprzednim), natomiast **pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) – 2032 mieszkań, tj. o 15,8% więcej niż przed rokiem.

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w okresie pięciu miesięcy 2018 r. – do 91438, tj. o 9,3% (wobec wzrostu przed rokiem o 21,7%), przy czym **deweloperzy** rozpoczęli budowę 53437 mieszkań, **inwestorzy indywidualni** – 36208 mieszkań, **spółdzielnie mieszkaniowe** – 941 mieszkań (wobec 943 przed rokiem), a **pozostali inwestorzy** 852 mieszkań (przed rokiem 940).

a) Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego**



**Tablica 1. Efekty budownictwa mieszkaniowego <sup>b)</sup>**

Efekty budownictwa mieszkaniowego

Wyszczególnienie	2018				
	V			I-V	
	Liczba mieszkań	V 2017=100	IV 2018=100	Liczba mieszkań	I-V 2017=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem</b>	<b>11958</b>	<b>87,7</b>	<b>90,7</b>	<b>69942</b>	<b>106,9</b>
Indywidualne	4914	93,8	100,2	27882	100,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	6727	82,1	86,1	40227	110,4
Spółdzielcze	194	114,8	91,5	897	119,9
Pozostałe <sup>c)</sup>	123	ponad 3-krotnie	47,9	936	173,0
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem</b>	<b>20536</b>	<b>94,1</b>	<b>89,6</b>	<b>91438</b>	<b>109,3</b>
Indywidualne	9390	X <sup>d)</sup>	88,0	36208	X <sup>d)</sup>
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10564	X <sup>d)</sup>	87,0	53437	X <sup>d)</sup>
Spółdzielcze	273	175,0	ponad 4-krotnie	941	99,8
Pozostałe <sup>c)</sup>	309	178,6	blisko 7-krotnie	852	90,6
<b>Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym</b>					
<b>Ogółem</b>	<b>22003</b>	<b>95,9</b>	<b>104,6</b>	<b>109478</b>	<b>102,9</b>
Indywidualne	8711	X <sup>d)</sup>	102,8	37581	X <sup>d)</sup>
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12990	X <sup>d)</sup>	105,5	69216	X <sup>d)</sup>
Spółdzielcze	231	7-krotnie	ponad 2-krotnie	649	87,2
Pozostałe <sup>c)</sup>	71	41,0	48,0	2032	115,8

b) Począwszy od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów „budownictwa indywidualnego” dotyczą tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora; mieszkania na sprzedaż lub wynajem dotychczas zaliczane do tej formy budownictwa zostały włączone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”. c) Zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe. d) Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

Opracowanie merytoryczne:

**Departament Produkcji**

**Janusz Kobylarz**

Tel: 22 6083767

e-mail: [J.Kobylarz@stat.gov.pl](mailto:J.Kobylarz@stat.gov.pl)

Rzeczposzechnianie:

**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**

**Karolina Dawidziuk**

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: [rzecznik@stat.gov.pl](mailto:rzecznik@stat.gov.pl)

**Wydział Współpracy z Mediami**

tel.: +48 22 608 34 91, +48 22 608 38 04

faks: +48 22 608 38 86

e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



@GUS\_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

#### **Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny Nr 4/2018](#)

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w kwietniu 2018 r.](#)

[Budownictwo – wyniki działalności w 2016 r.](#)

[Budownictwo mieszkaniowe I kwartał 2018 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)